

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: 14 декабря 2017 года;
Регистрационный номер протокола: П-ТВ/2-4/1;
Адрес многоквартирного дома в котором проходило собрание: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4;
Форма проведения голосования: очно-заочное голосование;
Дата проведения общего собрания: - очный этап очно-заочного голосования проводился 20.11.2017 года с 19:00 до 21:00 (время московское) по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4 (холл на 1-ом этаже);
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21:00 20.11.2017 года по 19:00 12.12.2017 года (время московское);
Место проведения общего собрания: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4;
Инициатор общего собрания: ЗАО «Сити-XXI век» ОГРН1027700345661, ИНН7706231603;
Председательствующий на общем собрании: Жданов Максим Владимирович;
Секретарь общего собрания: Тельнов Сергей Сергеевич;
Лица, проводившие подсчет голосов: Жданов Максим Владимирович;
Левченко Алла Анатольевна;
Саранин Александр Викторович.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Присутствующие физические и юридические лица в количестве 13 (тринадцати) собственников (представителей собственников). Список прилагается, *Приложение №1 и Приложение №2* к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений

в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 140 (сто сорок) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,97 голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых, нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме составила 12 666,5 (двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть и пять десятых) квадратных метров, в том числе 12 261,0 (двенадцать тысяч двести шестьдесят одна тысяча) квадратных метров жилых помещений и 405,5 (четыреста пять и пять десятых) квадратных метров нежилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствия

кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания Жданова Максима Владимировича, собственника кв.171.
2. Избрать секретарем собрания Тельнова Сергея Сергеевича, представителя по доверенности ЗАО «Сити-XXI век».
3. Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1. Жданов Максим Владимирович, собственник кв.171;
2. Левченко Алла Анатольевна, собственник кв.40;
3. Саранин Александр Викторович, представитель по доверенности ЗАО «Сити-XXI век»;
4. Выбор совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1.ЖК РФ:
Избрать членов совета дома на срок до переизбрания на общем собрании в составе 3-х человек: 1.
Жданов Максим Владимирович, собственник кв.171;
2. Левченко Алла Анатольевна, собственник кв.40;
3. Лукьянцев Василий Юрьевич, собственник кв. 39.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1.ЖК РФ:
Избрать председателем совета дома на срок до переизбрания на общем собрании : Жданова Максима Владимировича, собственника кв.171.
6. Принять решение о распределении денежных средств в сумме 951 262,02 рублей, собранных в период с 01.08.2014 по 30.04.2016 для целей проведения капитального ремонта Центрального теплового пункта и теплового ввода пропорционально стоимости поставленной тепловой энергии между следующими объектами и в размере:
 - a. ул. Твардовского, дом 2, корп. 4 – 365 441,55 рублей
 - b. ул. Твардовского, дом 2, корп. 4, стр. 1 – 279 095,13 рублей
 - c. ул. Твардовского, дом 2, корп. 5 – 306 725,34 рублей.
7. Утвердить установку шлагбаума в месте въезда на придомовую территорию дома по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4. Обслуживание шлагбаума осуществляется в рамках текущего размера платы за содержание жилых (нежилых) помещений.
8. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 4 по вопросам разработки проекта, установки и получения всех необходимых разрешений и согласований Жданова Максима Владимировича, собственника кв.171.
9. Утвердить стоимость работ (услуг) по озеленению придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2 корпус 4, и уходу за данным озеленением в размере 2 рубля 99 копеек с одного квадратного метра площади жилых помещений ежемесячно.
10. Утвердить решение о консервации мусоропровода (закрытии всех мусороприемных поэтажных камер) многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4.
11. Предоставить управляющей организации по согласованию с Советом дома право заключать договоры и передавать на возмездной основе в пользование третьим лицам общее имущество собственников в многоквартирном доме, либо его часть, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, либо его часть.
12. Утвердить, что денежные средства, поступившие на счет управляющей организации по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме либо его части, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, будут расходоваться на цели по предложениям собственников, утвержденные советом многоквартирного дома.
13. Утвердить способ извещения собственников о решении собрания путем размещения информации в холле на 1 этаже на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 4.
14. Утвердить способ уведомления собственников всех последующих очередных и внеочередных общих собраний следующим образом:
 - путем размещения уведомления о проведении общего собрания в холле на 1 этаже на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4.
 - бланки Решений для голосования собственники помещения получают самостоятельно в помещении консьержа по реестру о вручении на 1 этаже холла по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4.
15. Утвердить место хранения документов общего собрания – офис ООО «Техстрой» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корпус 5, кабинет Генерального директора.

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений:

Избрание председателя общего собрания. Избрать председателем собрания Жданова Максима Владимировича.

СЛУШАЛИ: Жданова Максима Владимировича.

Краткое содержание выступления: для качественного обслуживания и организации высокого уровня проживания в доме, необходимо участие всех жителей. Особое внимание прошу обратить на благоустройство придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание Жданова Максима Владимировича председателем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 75,02 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 7,61 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,37 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня собственники помещений:

Избрание секретаря общего собрания. Избрать секретарем собрания Тельнова Сергея Сергеевича.

СЛУШАЛИ: Тельнова Сергея Сергеевича.

Краткое содержание выступления: вопрос голосования на общем собрании очень важный, прошу довести эту информацию до всех жителей дома, от вашей активной позиции зависит результативность нашего мероприятия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание Тельнова Сергея Сергеевича секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 69,03 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 10,63 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,34 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ вопрос 3: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1. Жданов Максим Владимирович, собственник кв.171;

2. Левченко Алла Анатольевна, собственник кв.40;

3. Саранин Александр Викторович, представитель по доверенности ЗАО «Сити-XXI век»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1. Жданов Максим Владимирович, собственник кв.171;

2. Левченко Алла Анатольевна, собственник кв.40;

3. Саранин Александр Викторович, представитель по доверенности ЗАО «Сити-XXI век»;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 75,02 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 9,41 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,57 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ вопрос 4:

Выбор совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1.ЖК РФ:

Избрать членов совета дома на срок до переизбрания на общем собрании в составе 3-х человек:

1. Жданов Максим Владимирович, собственник кв.171;

2. Левченко Алла Анатольевна, собственник кв.40;

3. Лукьянцев Василий Юрьевич, собственник кв. 39;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов совета дома на срок до переизбрания на общем собрании в составе 3-х человек:

1. Жданов Максим Владимирович, собственник кв.171;

2. Левченко Алла Анатольевна, собственник кв.40;

3. Лукьянцев Василий Юрьевич, собственник кв. 39.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 68,48 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 9,97 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,55 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5 повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ вопрос 5:

Выбор председателя совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1.ЖК РФ:
Избрать председателем совета дома на срок до переизбрания на общем собрании : Жданова Максима Владимировича, собственника кв.171.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор председателя совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1.ЖК РФ:
Избрать председателем совета дома на срок до переизбрания на общем собрании : Жданова Максима Владимировича, собственника кв.171.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 70,81 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 8,80 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,39 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №6 повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ вопрос 6:

Принять решение о распределении денежных средств в сумме 951 262,02 рублей, собранных в период с 01.08.2014 по 30.04.2016 для целей проведения капитального ремонта Центрального теплового пункта и теплового ввода пропорционально стоимости поставленной тепловой энергии между следующими объектами и в размере:

- а. ул. Твардовского, дом 2, корп. 4 – 365 441,55 рублей
- б. ул. Твардовского, дом 2, корп. 4, стр. 1 – 279 095,13 рублей
- с. ул. Твардовского, дом 2, корп. 5 – 306 725,34 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распределении денежных средств в сумме 951 262,02 рублей, собранных в период с 01.08.2014 по 30.04.2016 для целей проведения капитального ремонта Центрального теплового пункта и теплового ввода пропорционально стоимости поставленной тепловой энергии между следующими объектами и в размере:

- а. ул. Твардовского, дом 2, корп. 4 – 365 441,55 рублей
- б. ул. Твардовского, дом 2, корп. 4, стр. 1 – 279 095,13 рублей
- с. ул. Твардовского, дом 2, корп. 5 – 306 725,34 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 58,63 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 18,41 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,96 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №7 повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ вопрос 7:

Утвердить установку шлагбаума в месте въезда на придомовую территорию дома по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4. Обслуживание шлагбаума осуществляется в рамках текущего размера платы за содержание жилых (нежилых) помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку шлагбаума в месте въезда на придомовую территорию дома по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4. Обслуживание шлагбаума осуществляется в рамках текущего размера платы за содержание жилых (нежилых) помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 80,57 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 9,85 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,58 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №8 повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ вопрос 8: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 4 по вопросам разработки проекта, установки и получения всех необходимых разрешений и согласований Жданова Максима Владимировича, собственника кв.171.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 4 по вопросам разработки проекта, установки и получения всех необходимых разрешений и согласований Жданова Максима Владимировича, собственника кв.171.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 69,63 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 9,64 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,73 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №9 повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ вопрос 9: Утвердить стоимость работ (услуг) по озеленению придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2 корпус 4, и уходу за данным озеленением в размере 2 рубля 99 копеек с одного квадратного метра площади жилых помещений ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость работ (услуг) по озеленению придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2 корпус 4, и уходу за данным озеленением в размере 2 рубля 99 копеек с одного квадратного метра площади жилых помещений ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 46,44 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 44,10 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,46 голосов;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №10 повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ вопрос 10: Утвердить решение о консервации мусоропровода (закрытии всех мусороприемных поэтажных камер) многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить решение о консервации мусоропровода (закрытии всех мусороприемных поэтажных камер) многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 60,09 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 33,26 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,65 голосов;

В соответствии со ст.44, 46 ЖК РФ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №11 повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ вопрос 11: Предоставить управляющей организации по согласованию с Советом дома право заключать договоры и передавать на возмездной основе в пользование третьим лицам общее имущество собственников в многоквартирном доме, либо его часть, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, либо его часть.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить управляющей организации по согласованию с Советом дома право заключать договоры и передавать на возмездной основе в пользование третьим лицам общее имущество собственников в многоквартирном доме, либо его часть, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, либо его часть.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 51,90 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 29,74 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,36 голосов;

В соответствии со ст.44, 46 ЖК РФ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу №12 повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ вопрос 12: Утвердить, что денежные средства, поступившие на счет управляющей организации по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме либо его части, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, будут расходоваться на цели по предложениям собственников, утвержденные советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что денежные средства, поступившие на счет управляющей организации по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме либо его части, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, будут расходоваться на цели по предложениям собственников, утвержденные советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 73,12 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 9,20 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,68 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №13 повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ вопрос 13: Утвердить способ извещения собственников о решении собрания путем размещения информации в холле на 1 этаже на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ извещения собственников о решении собрания путем размещения информации в холле на 1 этаже на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 92,72 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 3,75 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,53 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №14 повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ вопрос 14: Утвердить способ уведомления собственников всех последующих очередных и внеочередных общих собраний следующим образом:

• путем размещения уведомления о проведении общего собрания в холле на 1 этаже на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4.

• бланки Решений для голосования собственники помещения получают самостоятельно в помещении консьержа по реестру о вручении на 1 этаже холла по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников всех последующих очередных и внеочередных общих собраний следующим образом:

• путем размещения уведомления о проведении общего собрания в холле на 1 этаже на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4.

• бланки Решений для голосования собственники помещения получают самостоятельно в помещении консьержа по реестру о вручении на 1 этаже холла по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 93,10 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 2,52 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,38 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №15 повестки дня собственники помещений СЛУШАЛИ вопрос 15: Утвердить место хранения документов общего собрания – офис ООО «Техстрой» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корпус 5, кабинет Генерального директора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения документов общего собрания – офис ООО «Техстрой» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корпус 5, кабинет Генерального директора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 82,08 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 5,16 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,76 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: город Москва, улица Твардовского, дом 2, корпус 5, кабинет Генерального директора.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 листах;

Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе;

Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах;

Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;

Приложение №5 Реестр вручения собственникам жилых помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков Решений на 7 листах;

Приложение №6 Реестр вручения собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков Решений на 1 листе;

Приложение №7 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах;

Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 270 листах;

Приложение №9 Акт вскрытия урны для голосования на 1 листе;

Приложение №10 Акт счетной комиссии общего собрания на 1 листе;

Приложение №11 Смета озеленения придомовой территории на 1 листе;

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Жданов Максим Владимирович


14.12.2017
(дата проставления подписи)


Секретарь общего собрания:

Тельнов Сергей Сергеевич



14.12.2017
(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:


Жданов Максим Владимирович


14.12.2017
(дата проставления подписи)

Левченко Алла Анатольевна


14.12.2017
(дата проставления подписи)

Саранин Александр Викторович


14.12.2017
(дата проставления подписи)