

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 4, в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе АО «Сити- XXI век» (ОГРН 1027700345661, ИНН 7706231603, юридический адрес: 127015, г. Москва, ул. Вятская, дом 27, стр. 19, этаж 2, пом. IV, комн. 10) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 4.

Форма проведения собрания — очно-заочное голосование в соответствии с ч. 3 ст. 44.1 ЖК РФ.

Дата проведения собрания — 12 августа 2019 г.

Время проведения собрания — 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания - г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 4, строение 1, в помещении паркинга на - 2 уровне.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Установление существенного условия договора управления: утверждение размера платы (стоимости услуг) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение требований к услуге консьержа в доме, определение необходимого перечня, порядка оплаты и цены услуги консьержа.
8. Утверждение требований к услуге охраны в доме, определение необходимого перечня, порядка оплаты и цены услуги охраны.
9. Переизбрание Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ
10. Принятие решения об установке бетонных полусфер в придомовом проезде на стилобате.
11. Принятие решения о сокращении числа остановок лифта в паркинг с 27 до 26 с исключением остановки на первом этаже (стилобате).
12. Принятие решения о передаче целевых денежных средств, собранных ООО "Техстрой" (ИНН: 7702561874, ОГРН: 1057746768969) для целей проведения капитального ремонта центрального теплового пункта и теплового ввода, ООО «УК ЖК Строгинский» (ИНН: 7734680602, ОГРН: 112774640437)
13. Принятие решения об использовании целевых денежных средств, собранных для целей капитального ремонта центрального теплового пункта, на модернизацию лифтов многоквартирного дома.
14. Принятие решения о модернизации лифтов многоквартирного дома с целью сокращения времени ожидания лифтов и исключения холостых остановок.
15. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.
16. Принятие решения об организации общей велопарковки на 0-м этаже многоквартирного дома.
17. Принятие решения об установке в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома контейнера для сбора использованных батареек и об установке информационной доски на стене в холле подъезда.
18. Принятие решения о введении запрета на выгул собак на территории жилого комплекса.
19. Определение места хранения документов общего собрания.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 12 августа 2019 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут, по адресу: Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 4, строение 1, в помещении паркинга на - 2 уровне.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Бланки решений принимаются ежедневно с 08-00ч. до 22-00ч. по адресу: Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 4 – помещение консьержа.

Начало сбора бланков Решений с 19-00 мск. вр. 12 августа 2019 г.

Окончание сбора бланков Решений до 18-30 мск. вр. 09 сентября 2019 г.

Бланки Решений для голосования можно будет получить по адресу г. Москва, ул. Твардовского, д. 2, корп. 4 в помещении консьержа.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо предоставить инициатору собрания.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

По каждому вопросу повестки собрания, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА" или "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" поставив собственную ПОДПИСЬ в соответствующую графу

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресам:

- ✓ г. Москва, ул. Твардовского, д. 2, корп. 4 – помещение консьержа, с 12 августа 2019 года по 09 сентября 2019 года.
- ✓ г. Москва, ул. Твардовского, д. 2, корп. 5 – офис УК ООО «Техстрой» с 12 августа 2019 года по 09 сентября 2019 года. (кроме выходных и праздничных дней).
- ✓ На официальном сайте в сети интернет ООО «Техстрой» - www.ootechstroy.ru

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома АО «Сити-XXI век»: адрес места нахождения: г. Москва, ул. Вятская, дом 27, стр. 19, этаж 2, пом. IV, комн. 10, тел (495) 784-74-20

Ситник Михаил Юрьевич, представитель АО «Сити-XXI век» по доверенности.