

## **ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ В РАМКАХ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ КОНСЬЕРЖА**

### **Обязанности консьержа:**

- дежурство в подъезде жилого дома;
- пропуск в дом жильцов и посетителей;
- регистрация посетителей с указанием времени прихода и ухода и номера квартиры, в которую они направляются;
- ограничение допуска в дом/подъезд посторонних лиц;
- незамедлительное реагирование на все нарушения правопорядка с вызовом полиции, в том числе в случае выноса из дома имущества жильцов посторонними лицами без надлежащего на то разрешения;
- вызов аварийной лифтовой службы (при необходимости);
- прием почты, сообщений для жильцов дома;
- оказание помощи управляющей организации и совету дома в доведении до жильцов необходимой информации;
- поддержание порядка в холле/подъезде жилого дома и комнате консьержей;

### **Консьерж имеет право:**

- не пропускать в дом/подъезд подозрительных лиц, а также посетителей без согласия на это жильцов;
- не допускать выноса из дома/подъезда имущества жильцов посторонними лицами без надлежащего на то разрешения;
- требовать от жильцов дома предоставления информации о лицах, имеющих право беспрепятственно их посещать;
- требовать создания необходимых условий для выполнения должностных обязанностей, в том числе предоставления необходимого оборудования, телефонной связи, инвентаря, рабочего места, соответствующего санитарно-гигиеническим правилам и нормам, и т.д.;
- на все права, предусмотренные трудовым законодательством.

### **Консьержу запрещается:**

- сообщать любые личные сведения о жильцах посторонним или заинтересованным лицам;
- распивать спиртные напитки или находится в алкогольном либо наркотическом опьянении;
- покидать рабочее место без уважительных причин;
- размещать в комнате консьержей гостей и посетителей;

### **Консьерж несет ответственность:**

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией, в пределах, определенных действующим трудовым законодательством РФ;
- за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, определенных действующим административным, уголовным, гражданским законодательством РФ.