

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 5

**Адрес многоквартирного дома:** г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 5

**Дата проведения очного голосования:** 12 августа 2019

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 4, строение 1, в помещении паркинга на - 2 уровне

**Время открытия общего собрания:** 19 час. 00 мин 12 августа 2019

**Дата и время окончания приема решений:** 19 час. 00 мин 9 сентября 2019

**Место приема решений:** г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 4, строение 1, в помещении паркинга на - 2 уровне

**Начало сбора Решений:** 19 час. 00 мин 12 августа 2019

**Окончание сбора Решений:** 19 час. 00 мин 9 сентября 2019

Собственник:

(фамилия имя отчество)

Представитель

(фамилия имя отчество)

Доверенность:

(серия)

(номер)

(кем и когда выдана, дата выдачи)

паспорт:

(серия)

(номер)

(кем и когда выдан, дата выдачи)

код:

№ квартиры:

кол-во голосов в % от общего числа голосов:

%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 12952,50 м.кв.

### Документ о регистрации

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Св-во о регистрации				

Пожалуйста, поставьте Вашу ПОДПИСЬ в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:**

1. Избрать Председателем общего собрания собственников - Ситника Михаила Юрьевича (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век», собственника помещения, офис № IX св. № 77:08:0013005:4161-77/012/2017-1 от 13.02.2017), секретарем общего собрания собственников - Ильину Елену Борисовну (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

1. Ситника Михаила Юрьевича, представителя по доверенности от АО «Сити-XXI век»

2. Ильиной Елены Борисовны, представителя по доверенности от АО «Сити-XXI век»

3. Жданова Максима Владимировича, собственника квартиры №92

4. Лицарева Юрия Евгеньевича, собственника квартиры №94

5. Козиной Светланы Николаевны, собственник квартиры №124

6. Светличного Олега Игоревича, собственник квартиры №4

7. Солдатов Сергея Леонидовича, собственник квартиры №10

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Избрать управляющей организацией - ООО «УК ЖК Строгинский» (ИНН 7734680602), и расторгнуть договор управления с ООО «Техстрой» (ИНН 7702561874)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО «Техстрой» - [www.ootechstroy.ru](http://www.ootechstroy.ru) и в офисе УК ООО «Техстрой» по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корп. 5.

Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Установление существенного условия договора управления: утверждение размера платы (стоимости услуг) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 37,69 руб. за м2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение необходимости оказания услуги "консьержа", нижеперечисленных требований к услуге консьержа в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Твардовского, дом 2, корпус 5, определение необходимого перечня, порядка оплаты и цены услуги консьержа, поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Строгинский".

7.1. Утвердить требования собственников помещений к услуге консьержа в доме:

- консьерж должен иметь опыт работы консьержем не менее 1 года;
- смена персонала консьержей решением управляющей компании осуществляется по согласованию с советом дома;
- консьерж должен быть обеспечен круглосуточной телефонной связью;
- уровень оплаты труда консьержей в месяц после вычета всех налогов (на руки) должен составлять не ниже уровня МРОТ по г. Москве и ежегодно индексироваться на уровень официальной инфляции за прошлый год.

7.2. Утвердить перечень работ, выполняемых в рамках оказания услуги консьержа согласно должностной инструкции (Приложение №1).

7.3. В целях обеспечения качества оказания услуги консьержа в доме принять решение:

- об утверждении цены услуги консьержа в размере 380 руб. с квартиры;
- об индексации с 01.01.2020 года ежегодно платы за услуги консьержей на уровень официальной инфляции за прошлый год и пропорционально изменению МРОТ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение необходимости оказания услуги "охрана", требований к услуге охраны в доме, определение необходимого перечня (Приложение №2), порядка оплаты и цены услуги охраны в размере 326,00 рублей с помещения, поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Строгинский".

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Переизбрание Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:

1. Председатель совета МКД - Жданов Максим Владимирович, собственник кв. № 92

2. Совет МКД: Лицарев Юрий Евгеньевич, собственник квартиры №94

3. Совет МКД: Козина Светлана Николаевна, собственник квартиры №124

4. Совет МКД: Светличный Олег Игоревич, собственник квартиры №4

5. Совет МКД: Солдатов Сергей Леонидович, собственник квартиры №10

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об установке бетонных полусфер в придомовом проезде на стилобате

Для обеспечения беспрепятственного проезда машин экстренных служб на территорию жилого комплекса и упорядочивания хаотичной парковки во дворе принять решения об установке на расстоянии 1 метр бетонных полусфер в придомовом проезде на стилобатной части согласно схеме (Приложение №3)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения о сокращении числа остановок лифта в паркинг с 27 до 26 с исключением остановки на первом этаже (стилобате).

В целях исключения холостых остановок лифта в паркинг, имеющего 27 остановок, равномерного распределения пассажирской нагрузки и износа между всеми лифтами в доме сократить число остановок лифта в паркинг с 27 до 26 с исключением остановки на первом этаже (стилобате), путём отключения кнопки вызова лифта на первом этаже и отключения кнопки вызова первого этажа в лифте.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения о передаче целевых денежных средств, собранных ООО "Техстрой" (ИНН: 7702561874, ОГРН: 1057746768969) для целей проведения капитального ремонта центрального теплового пункта и теплового ввода, ООО «УК ЖК Строгинский» (ИНН: 7734680602, ОГРН: 1127746404037)

Принять решение о том, что при принятии общим собранием собственников решения по вопросу №4 настоящего собрания, целевые денежные средства, собранные ООО "Техстрой" (ИНН: 7702561874, ОГРН: 1057746768969) в период с 01.08.2014 по 30.04.2016 для целей капитального ремонта теплового пункта и теплового ввода, распределенных решениями общего собрания собственников помещений 14.12.2017 (Протоколы №П-ТВ/2-4/1 и №П-ТВ/2-4с1/1) и 02.04.2018 (Протокол №П-ТВ/2-5/1) между объектами (ул. Твардовского д. 2, корп. 4, ул. Твардовского д. 2, корп. 4, стр.1, ул. Твардовского, д.2 корп.5) в размере приходящемся на объект ул. Твардовского д. 2, корп. 5 – 306 725 рублей 13 копеек передаются ООО «УК ЖК Строгинский» (ИНН: 7734680602, ОГРН: 1127746404037), целевое назначение денежных средств устанавливается решением большинства голосов общего собрания собственников в течение 5 лет с момента принятия настоящего решения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**13. Принятие решения об использовании целевых денежных средств, собранных для целей капитального ремонта центрального теплового пункта, на модернизацию лифтов многоквартирного дома.**

Принять решение об использовании денежных средств, собранных в период с 01.08.2014 по 30.04.2016 для целей капитального ремонта теплового пункта и теплового ввода, распределенных решениями общего собрания собственников помещений 14.12.2017 (Протоколы №П-ТВ/2-4/1 и №П-ТВ/2-4с1/1), 02.04.2018 (Протокол №П-ТВ/2-5/1) между объектами (ул. Твардовского д. 2, корп. 4, ул. Твардовского д. 2, корп. 4, стр.1, ул. Твардовского, д.2 корп.5) в размере приходящемся на объект ул. Твардовского д. 2, корп. 5 – 306 725 рублей 13 копеек на модернизацию лифтов в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.5, в сумме, указанной в коммерческом предложении, приложенном к настоящему решению (Приложение №5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**14. Принятие решения о модернизации лифтов многоквартирного дома с целью сокращения времени ожидания лифтов и исключения холостых остановок.**

С целью сокращения времени ожидания лифтов и исключения холостых остановок принять решение о модернизации лифтов в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.5 согласно технического задания (Приложение №4) и коммерческого предложения, приложенного к настоящему решению (Приложение №5) с финансированием работ по модернизации в следующем порядке:  
а) за счёт денежных средств, собранных в период с 01.08.2014 по 30.04.2016 для целей капитального ремонта теплового пункта и теплового ввода – в сумме 306 725 рублей 13 копеек;  
б) за счёт средств собственников жилых помещений – в сумме 253 274 рублей 87 копеек, вследствие чего утвердить единовременный платеж для всех собственников жилых помещений в размере 20 рублей 67 копеек с каждого квадратного метра площади помещений, и поручить организации ООО "УК ЖК Строгинский" сбор целевого взноса.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**15. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.**

В целях обеспечения безопасности общих помещений дома установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп. 5 согласно технического задания и коммерческого предложения, приложенных к настоящему решению (Приложения №6 и №7) с финансированием приобретения и установки за счёт средств собственников жилых помещений – в сумме 889 000 рублей 80 копеек, вследствие чего утвердить единовременный платеж для всех собственников жилых помещений в размере 72 рубля 54 копейка с каждого квадратного метра площади помещений, и поручить организации ООО "УК ЖК Строгинский" сбор целевого взноса.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**16. Принятие решения об организации общей велопарковки на 0-м этаже многоквартирного дома.**

Для жителей дома организовать велопарковку на 9 мест в общем помещении на 0-м этаже в многоквартирном доме, согласно коммерческого предложения, приложенного к настоящему решению (Приложения №8) с финансированием приобретения и установки оборудования за счёт средств собственников жилых помещений – в сумме 10 800 рублей 00 копеек, вследствие чего утвердить единовременный платеж для всех собственников жилых помещений в размере 0 рубля 88 копеек с каждого квадратного метра площади помещений, и поручить организации ООО "УК ЖК Строгинский" сбор целевого взноса.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**17. Принятие решения об установке в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома контейнера для сбора использованных батареек и об установке информационной доски на стене в холле подъезда.**

Установить в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома контейнер для сбора использованных батареек, а также для возможности размещения жителями информации установить информационную доску на стене в холле подъезда.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**18. Принятие решения о введении запрета на выгул собак на территории жилого комплекса.**

- Утвердить правила выгула домашних животных во дворе (стилобате) жилого комплекса (Приложение №9)
- Утвердить штраф за загрязнение домашними животными придомовой территории (стилобата) жилого комплекса в размере 1000 (одной тысячи рублей) с владельца домашнего животного за каждый факт загрязнения;
- Поручить организации ООО "УК ЖК Строгинский" сбор штрафов с владельцев домашних животных.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**19. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей организации ООО «УК ЖК Строгинский» г. Москва, Башиловская улица, дом 12, эт 1, комн 20**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ