

## Расчет по консьержам

Вариант	Зарплата 1 консьержа (на руки), руб.	Количество консьержей, ед.	Зарплата консьержей (на руки), руб.	Всего начислено заработной платы (ЗП+НДФЛ), руб.	Налоги					Зарплата консьержей со всеми налогами	Рентабельность УК (+ рентабельность подрядчика в варианте 1)		Затраты УК с учетом рентабельности	Налоги УК		ИТОГО затраты на услугу консьержа, руб.	Кол-во квартир в доме, шт.	Тариф, руб.
					НДФЛ		Социальные взносы		Всего налоги, руб.		%	Сумма, руб.		НДС 20%, руб.	Налог на прибыль 20%, руб.			
					%	Сумма, руб.	%	Сумма, руб.										
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	-	-	п.1*п2	п.3/(1-п.5)	-	п.4-п.3	-	п.4*п.7	п.6+п.8	п.3+п.9	-	п.10*п.11	п.10+п.12	п.13*20%	п.12*20%	п.13+п.14+п.15	-	п.16/п.17
Сейчас	15 000	2	30 000	34 483	13%	4 483	30,2%	10 414	14 897	44 897	34,6%	15 512	60 408	12 082	3 102	75 592	240	315
1	18 600	2	37 200	42 759	13%	5 559	30,2%	12 913	18 472	55 672	31,3%	17 425	73 097	14 619	3 485	91 201	240	380
2	18 600	4	74 400	85 517	13%	11 117	30,2%	25 826	36 943	111 343	5%	5 567	116 911	23 382	1 113	141 406	240	589

Сейчас = Вариант 1 (организационно). Тариф 315 руб/квартиры - Зарплата консьержа 15 000 руб/мес.

Вариант 1 - Консьержи (2 ед. на 1 дом) числятся в штате подрядчика, у которого заключен договор с УК. Подрядчик несет все риски нарушения вместо УК. Тариф 380 руб/квартиры - зарплата консьержа 18 000 руб/мес.

Вариант 2 - Консьержи (4 ед. на 1 дом) числятся в штате УК. Консьержи работают посменно в соответствии с трудовым законодательством. Тариф 589 руб/квартиры - зарплата консьержа 18 000 руб/мес